

Wójt Gminy Drużbice

ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych  
w miejscowości Suchcice.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Drużbicach, Drużbice 77A, w dniu 12 czerwca 2018r.  
o godz. 10.00 w pokoju nr 7 (I piętro).**

**I. Oferujemy do sprzedaży:**

- 1) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka **nr 99/14 o pow. 0,1612 ha**, w obrębie 24 – Suchcice.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00032096/4.

Działka budowlana o regularnym kształcie wielokąta, nieogrodzona, bez nasadzeń. Nieruchomość położona przy drodze gruntowej, możliwość podłączenia do sieci energetycznej oraz wodociągowej.

**Cena wywoławcza wynosi : 30.137,46 zł (brutto)**

**Wadium: 3.013,74**

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221, z 2018r. poz. 650).

- 2) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka **nr 99/15 o pow. 0,1812 ha**, w obrębie 24 – Suchcice.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00032096/4.

Działka budowlana o regularnym kształcie czworokąta, nieogrodzona, bez nasadzeń. Nieruchomość położona przy drodze gruntowej, możliwość podłączenia do sieci energetycznej oraz wodociągowej.

**Cena wywoławcza wynosi : 41.677,32 zł (brutto)**

**Wadium: 4.167,73**

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221, z 2018r. poz. 650).

- 3) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka **nr 99/16 o pow. 0,1951 ha**, w obrębie 24 – Suchcice.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00032096/4.

Działka budowlana o regularnym kształcie czworokąta, nieogrodzona, bez nasadzeń. Nieruchomość położona przy drodze gruntowej, możliwość podłączenia do sieci energetycznej oraz wodociągowej.

**Cena wywoławcza wynosi : 35.756,10 zł (brutto)**

**Wadium: 3.575,61**

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221, z 2018r. poz. 650).

- 4) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka **nr 99/17 o pow. 0,1316 ha**, w obrębie 24 – Suchcice.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00032096/4.

Działka budowlana o nieregularnym kształcie wielokąta, nieogrodzona, bez nasadzeń. Nieruchomość położona przy drodze gruntowej, możliwość podłączenia do sieci energetycznej oraz wodociągowej.

**Cena wywoławcza wynosi : 20.719,35 zł (brutto)**

**Wadium: 2.071,93**

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221, z 2018r. poz. 650).

## **II. Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XXIII/104/93 z dnia 11.06.1993r. (Dz. Urz. Woj. Piotrowskiego Nr 15 poz. 251 z dnia 06.09.1993r.) oraz Uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XVII/108/97 z dnia 10.04.1997r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 25 poz. 76 z dnia 19.06.1997r.), a także Uchwałą Rady Gminy Nr IX/53/99 z dnia 25.08.1999r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 05.11.1999r. poz. 1357) działki o nr ewid. 99/14, 99/15, 99/16, 99/17 obręb Suchcice, gmina Drużbice, położone były w terenach zabudowy jednorodzinnej. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice obowiązywał do 31.12.2003r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XXII/137/01 z dnia 28.06.2001r. oraz Uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XXIV/261/2017 z dnia 24.03.2017r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice powyższe nieruchomości położone są w terenach zabudowy jednorodzinnej.

Gmina Drużbice nie ma uchwalonego Gminnego Planu Rewitalizacji.

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacać na konto Urzędu Gminy Drużbice Nr 09 8965 0008 2001 0059 8044 0004 do dnia 5 czerwca 2018r.**

**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Drużbice.**

**Wadium wnosi się w pieniądzu polskim.**

**W tytule należy wpisać: Wadium na sprzedaż w przetargu dz. nr ....., obręb Suchcice.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe, zgodnie z obowiązującym przepisami.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem tożsamości i dowodem wpłaty wadium, natomiast podmiot uprawniony do reprezentowania osoby prawnej z aktualnym odpisem z właściwego rejestru, a gdy został ustanowiony pełnomocnik z pełnomocnictwem i dowodem wpłaty wadium.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Drużbice (parter, I piętro), na tablicy ogłoszeń w miejscowości Suchcice, na stronie internetowej Urzędu Gminy Drużbice i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Drużbice ([www.druzbice.pl](http://www.druzbice.pl) i [druzbice.bip.gov.pl](http://druzbice.bip.gov.pl)).

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. Dziennik Łódzki – Tygodnik 7 Dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Drużbice Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska pokój nr 7, tel. (0-44) 631-10-78 wew. 20