

Wójt Gminy Drużbice
ogłasza
pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych
w miejscowości Rasy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Drużbicach, Drużbice 77A, w dniu 7 maja 2018r. o godz. 10.00 w pokoju nr 7 (I piętro).

I. Oferujemy do sprzedaży:

- 1) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka **nr 165/9 o pow.0,1500 ha**, w obrębie 18 – Rasy.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00071524/9.

Działka o regularnym kształcie prostokąta, nie ogrodzona, bez nasadzeń. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze gruntowej, możliwość podłączenia do sieci wodociągowej znajdującej się w drodze wewnętrznej.

Cena wywoławcza wynosi : 38.745,00 zł

Wadium: 3.874,50 zł

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221, z 2018r. poz. 86).

- 2) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka **nr 165/12 o pow.0,1500 ha**, w obrębie 18 – Rasy.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00071524/9.

Działka o regularnym kształcie prostokąta, nie ogrodzona, bez nasadzeń. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze gruntowej, możliwość podłączenia do sieci wodociągowej znajdującej się w drodze wewnętrznej.

Cena wywoławcza wynosi : 38.745,00 zł

Wadium: 3.874,50 zł

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221, z 2018r. poz. 86).

- 3) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka **nr 165/13 o pow.0,1500 ha**, w obrębie 18 – Rasy.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00071524/9.

Działka o regularnym kształcie prostokąta, nie ogrodzona, bez nasadzeń. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze gruntowej, możliwość podłączenia do sieci wodociągowej znajdującej się w drodze

wewnętrznej.

Cena wywoławcza wynosi : 38.745,00 zł

Wadium: 3.874,50 zł

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221, z 2018r. poz. 86).

- 4) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka **nr 165/14 o pow.0,1500 ha**, w obrębie 18 – Rasy.

Dla w/w działki w Sadzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00071524/9.

Działka o regularnym kształcie prostokąta, nie ogrodzona, bez nasadzeń. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze gruntowej, możliwość podłączenia do sieci wodociągowej znajdującej się w drodze wewnętrznej.

Cena wywoławcza wynosi : 38.745,00 zł

Wadium: 3.874,50 zł

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221, z 2018r. poz.86).

- 5) nieruchomość gruntową niezabudowaną, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka **nr 165/15 o pow.0,1298 ha**, w obrębie 18 – Rasy.

Dla w/w działki w Sadzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00071524/9.

Działka o regularnym kształcie prostokąta, nie ogrodzona, bez nasadzeń. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze gruntowej, możliwość podłączenia do sieci wodociągowej znajdującej się w drodze wewnętrznej.

Cena wywoławcza wynosi : 33.527,34 zł

Wadium: 3.352,73 zł

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221, z 2018r. poz. 86).

II. Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Rasy w Gminie Drużbice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XLI/287/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. (Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 sierpnia 2010r. Nr 225 poz.1826) stwierdza się, że działki o numerach ewidencyjnych: 165/9, 165/12, 165/13, 165/14, 165/15 położone w obrębie Rasy, Gmina Drużbice **znajdują się w terenach oznaczonych symbolem 1MN – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacać na konto Urzędu Gminy Drużbice Nr 09 8965 0008 2001 0059 8044 0004 do dnia 30 kwietnia 2018r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Drużbice.

Wadium wnosi się w pieniądzu polskim.

W tytule należy wpisać: Wadium na sprzedaż w przetargu dz. nr, obręb Rasy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe, zgodnie z obowiązującym przepisami.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem tożsamości i dowodem wpłaty wadium, natomiast podmiot uprawniony do reprezentowania osoby prawnej z aktualnym odpisem z właściwego rejestru, a gdy został ustanowiony pełnomocnik z pełnomocnictwem i dowodem wpłaty wadium.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz.1490). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Drużbice (parter, I piętro), na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rasy, na stronie internetowej Urzędu Gminy Drużbice i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Drużbice (www.druzbice.pl i druzbice.bip.gov.pl).

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. Dziennik Łódzki – Tygodnik 7 Dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Drużbice Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska pokój nr 7, tel. (044) 631-10-79 wew. 20.