

.....
(pieczęć)

AB.6740.6.3.2025.MK.PZ

OBWIESZCZENIE STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO

Na podstawie art. 11 d ust. 5 i 6 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) Starosta Bełchatowski

zawiadamia

że na wniosek Zarządu Powiatu Bełchatowskiego reprezentowanego przez Powiatowy Zarząd Dróg w Bełchatowie, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Rafała Zienkiewicza z dnia 03.04.2025 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „rozbudowa drogi powiatowej nr 1927E na odcinku długości 75,77 m od km 18+281 do km 18+357 w msc. Kuców, gm. Drużbice”

w zakresie:

- rozbiórka istniejącego mostu o nr JNI 31000053
- budowa mostu
- rozbudowa drogi powiatowej nr 1927E
- budowa i przebudowa zjazdów

Działki objęte opracowaniem:

powiat bełchatowski, gmina Drużbice, obr. 0028 Wdowin, dz. nr ewid.: 449/2, 449/4, 449/7, 450, 451/1, 451/2, 451/5, 455/1, 458, 463, 468, 473

Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji wymagające zatwierdzenia projektów podziału:

powiat bełchatowski, gmina Drużbice, obr. 0028 Wdowin, dz. nr ewid.: 449/2 (449/11, 449/12*), 449/4 (449/13, 449/14*), 450 (450/1, 450/2*), 451/5 (451/6*, 451/7),

Działki, z których korzystanie będzie ograniczone:

powiat bełchatowski, gmina Drużbice, obr. 0028 Wdowin, dz. nr ewid.: 449/4 (po podziale 449/13), 450 (po podziale 450/1), 451/1, 451/2, 451/5 (po podziale 451/7), 455/1, 463

*oznaczenia:

- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi,
- w nawiasie z gwiazdką podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję drogową.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się projekt podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsze zawiadomienie doręcza się wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętej decyzją o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z dniem niniejszego zawiadomienia nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem tego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Informuję, że można zapoznać się z w/w wnioskiem o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz załączonymi do niego materiałami i dokumentami i składać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (ul. Pabianicka 26, 97-400 Bełchatów, pokój nr A25, tel. 44 635-86-83)w godzinach urzędowania (pon., śr-pt. godz. 7³⁰- 15³⁰, wt. godz. 7³⁰-17³⁰).

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK

Wydziału Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)