

**ZARZĄD POWIATU W BEŁCHATOWIE**  
**o g ł a s z a**

**USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej**  
**stanowiącej własność Powiatu Bełchatowskiego**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w obrębie 09 miasta Bełchatowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 533/11 o pow. 0,1713 ha i działka nr 880 o pow. 0,0282 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00041205/8. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem było prowadzone postępowanie przetargowe w terminie 31.10.2024 r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bełchatowa tj. osiedla Budowlanych i osiedla Czaplinieckiego – zatwierdzony Uchwałą Nr LI/470/18 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30.08.2018 r. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem A19U – tereny pod zabudowę usług publicznych i komercyjnych: garażowymi; dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, a także zieleń urządzona.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 236 600,00 zł**

(słownie: jeden milion dwieście trzydzieści sześć tysięcy sześćset złotych 00/100)

Do ceny sprzedaży doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej stawce.

**Przetarg odbędzie się dnia 26 lutego 2025 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej przy Biurze Rady Powiatu (wejście od parkingu) w Powiatowym Urzędzie Pracy, przy ul. Bawełnianej 3 w Bełchatowie.

**Wadium w wysokości 10% ceny, tj. 123 660,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100) należy wpłacać przelewem na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Santander Bank Polska S.A., Nr rachunku 78 1090 2705 0000 0001 4766 5621, do dnia 24 lutego 2025 r.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu i zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bełchatowie oraz publikowane jest na stronach internetowych Powiatu Bełchatowskiego i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Bełchatowskiego

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (pokój nr 206) tel. 44 635 86 50, oraz Referat ds. Gospodarowania Mieniem Powiatu (pokój 204) tel. 044 635 86 74.

STAROSTA  
  
Jacek Zatorski